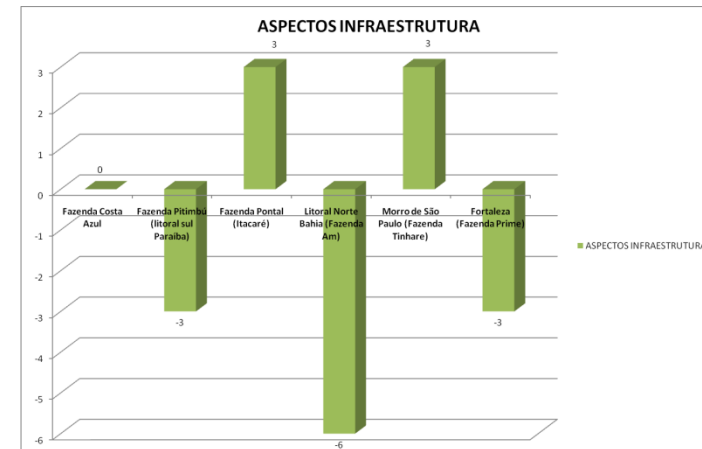
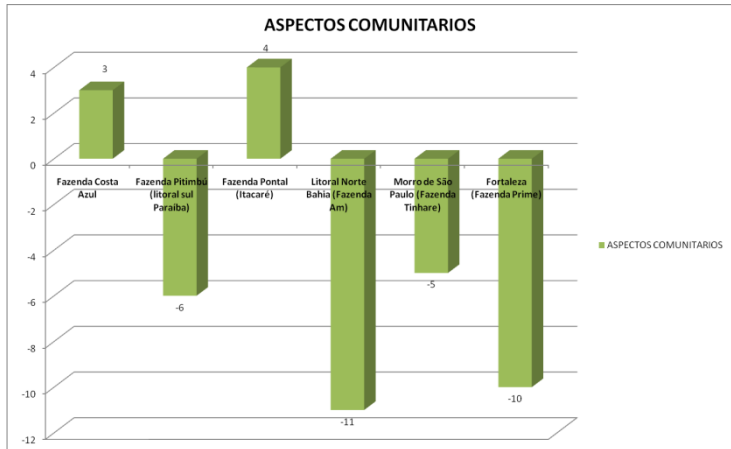
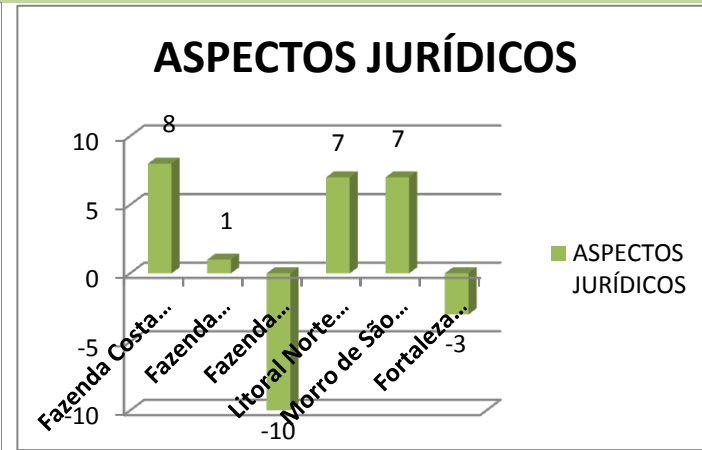
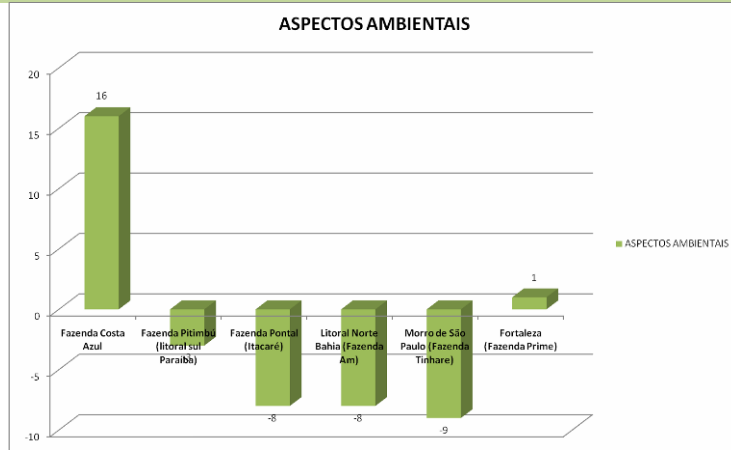
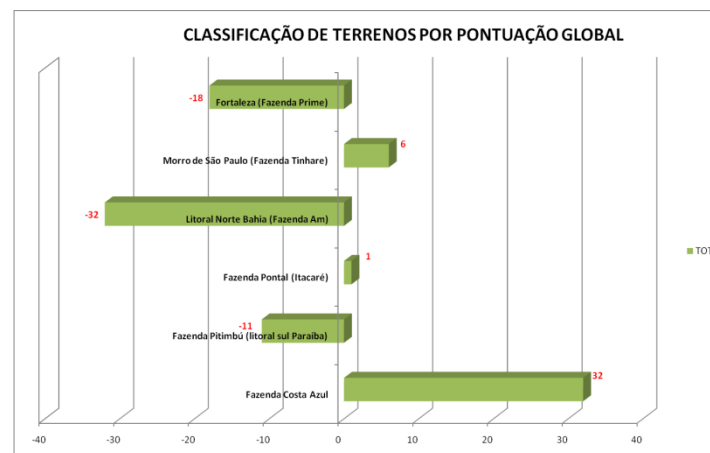
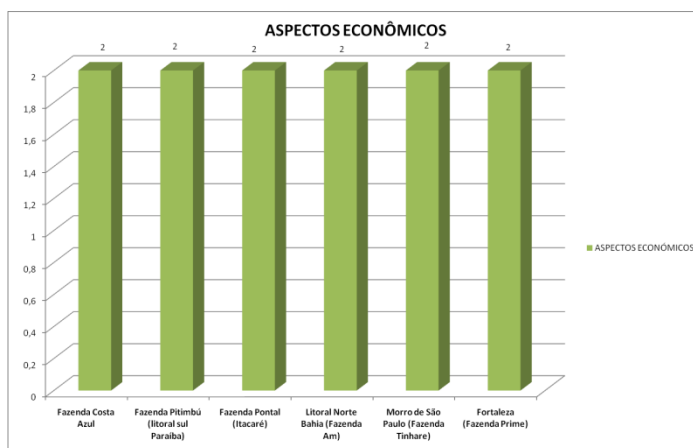
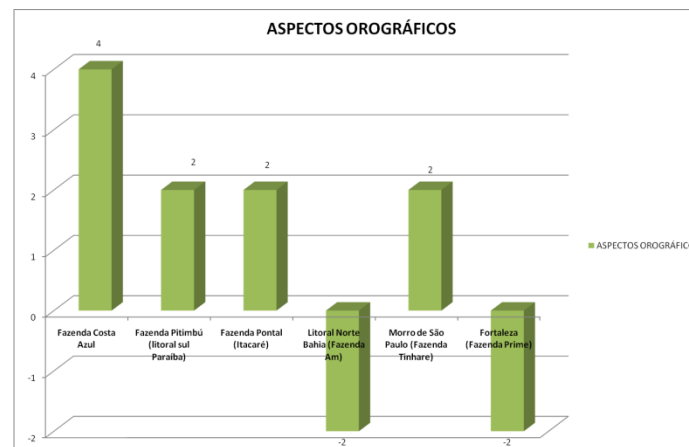
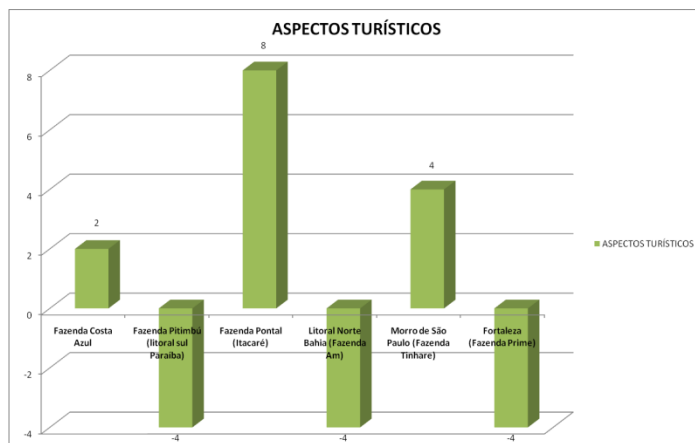


Alternativas Locacionais, tecnológicas e de projeto

ESTUDO DE ALTERNATIVAS LOCACIONAIS						
Definição de variáveis classificadas por famílias.	Fazenda	Fazenda	Fazenda	Litoral Norte	Morro Sao	Fortaleza
Peso específico da família sobre o total	Costa Azul	Pitimbu	Pontal	Bahia (Fazenda Am)	Paulo (Fazenda)	(Fazenda Prime)
ASPECTOS AMBIENTAIS 25%	Pesos					
Presença de fauna marinha	1	1	1	1	1	2
Presença de fauna marinha em praias	-1	0	0	-1	0	1
Presença de fauna terrestre	2	1	1	0	0	0
Presença de rios e lagos	0	0	-1	-1	0	-2
Presença de dunas	2	1	1	-2	0	-2
Presença de vegetação autóctone	0	-1	-1	0	-2	0
Presença de exploração agrícola	2	1	0	1	0	2
Permeabilidade do terreno	2	-1	-2	-1	-1	1
Presença de áreas húmida	2	-1	-2	-1	-1	1
Presença de mata atlântica	2	-1	-1	0	-2	1
Existência de estudo de impacto ambiental	2	-2	-2	-2	-2	-2
Existência de estudo de restrições ambientais	2	-1	-2	-2	-2	-1
Subtotal 01	16	-3	-9	-8	-9	1
Sub total 01 ponderado	4	-0,75	-2,25	-2	-2,25	0,25
ASPECTOS JURÍDICOS 10%	Pesos					
Herança regularizada	2	2	-2	2	2	-2
ITR regularizado	2	2	-2	2	2	-2
INCRA regularizado	-2	-2	-2	-2	-2	-2
Ausência de invasões	2	2	-1	2	2	2
Existência de servidão	0	-2	-1	-1	-1	0
Escrituras regularizadas	2	-1	-1	2	2	-1
Ausência de pendências jurídicas	2	0	-1	2	2	2
Subtotal 02	8	1	-10	7	7	-3
Sub total 02 ponderado	0,8	0,1	-1	0,7	0,7	-0,3
ASPECTOS COMUNITARIOS 25%	Pesos					
População em círculo de influência superior a 10.000 habit	1	-2	1	-1	-1	1
Estrutura empresarial autónomos	1	-1	1	-1	-1	1
Estrutura empresarial baseada em agricultura e pesca	2	1	1	1	2	-1
Renda per capita da população	-1	-1	-1	-1	-1	-1
Nível educacional	-1	-2	-1	-1	-1	-1
Presença de escolas	1	-1	1	-1	-1	1
Transporte público organizado	-1	1	1	-1	1	-2
Presença de hospital ou centro ambulatorial	-1	-1	-1	-2	0	-2
Presença de ambulancia	2	0	1	-1	0	-2
Comunidades de produção organizadas em associações	2	0	1	-1	-1	-1
Residências com rede de saneamento	-1	1	1	-1	-1	-2
Famílias com rendas fixas e receitas estáveis	-1	-1	-1	-1	-1	-1
Subtotal 03	3	-6	4	-11	-5	-10
Sub total 03 ponderado	0,75	-1,5	1	-2,75	-1,25	-2,5
ASPECTOS ACESSIBILIDADE 10%	Pesos					
Existe via de acesso	2	2	1	-1	1	0
A via de acesso está sempre em condições de tráfego	2	1	-2	-1	1	0
A via de acesso está asfaltada	-2	-2	-2	-2	-2	-2
A via de acesso está sinalizada	-1	-1	1	-2	1	-1
Subtotal 04	1	0	-2	-6	1	-3
Sub total 04 ponderado	0,1	0	-0,2	-0,6	0,1	-0,3
ASPECTOS COMUNICAÇÕES 2,5%	Pesos					
Existe rede de telefonia fixa	-2	-1	1	-2	2	2
Existe rede de telefonia móvel	-2	1	1	-2	-1	2
Subtotal 05	-4	0	2	-4	1	4
Sub total 05 ponderado	-0,1	0	0,05	-0,1	0,025	0,1
ASPECTOS INFRAESTRUTURAS 2,5%	Pesos					
Existe rede de energia elétrica	0	-1	1	-2	1	-1
Existe rede de saneamento próximo	0	-1	1	-2	1	-1
Existe rede de instalação de água próxima	0	-1	1	-2	1	-1
Subtotal 06	0	-3	3	-6	3	-3
Sub total 06 ponderado	0	-0,075	0,075	-0,15	0,075	-0,075
ASPECTOS TURÍSTICOS 15%	Pesos					
Presença de oferta de alojamentos	1	-1	2	-1	1	-1
Presença de oferta de restaurantes e alimentação	1	-1	2	-1	1	-1
Presença de oferta comercial	1	-1	2	-1	1	-1
Presença de povoado ou vila turística	-1	-1	2	-1	1	-1
Subtotal 07	2	-4	8	-4	4	-4
Sub total 07 ponderado	0,3	-0,6	1,2	-0,6	0,6	-0,6
ASPECTOS OROGRÁFICOS 5%	Pesos					
Terreno com grandes desníveis orográficos	2	1	1	-1	1	-1
Terreno com formação de rochas calcáreas	2	1	1	-1	1	-1
Subtotal 08	4	2	2	-2	2	-2
Sub total 08 ponderado	0,2	0,1	0,1	-0,1	0,1	-0,1
ASPECTOS ECONÓMICOS 5%	Pesos					
Preço solicitado de compra está dentro do mercado	2	2	2	2	2	2
Subtotal 09	2	2	2	2	2	2
Sub total 09 ponderado	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
TOTAL	6,15	-2,625	-0,925	-5,5	-1,8	-3,425

Gráficos do Estudo de Alternativas Locacionais





CLASSIFICAÇÃO DOS TERRENOS POR PONTUAÇÃO GLOBAL PONDERADA

